



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3054

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 40583/A del 04/09/2013 presentata da:

- MAGGIACOMO MENA, nata a Fondi il 22/01/1961 cod. f.: MGG MNE 61A62 D662C, intesa ad ottenere il permesso di costruire per cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione e la ristrutturazione, relativamente al piano terra del fabbricato sito in via Località del Conclave, 19 sul terreno riportato in catasto al foglio 94 mappale/i 572 sub.10;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 56991/A del 05/12/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 13 dicembre 2013;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. 380/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la L.R. 21/2009 e succ. modifiche ed integrazioni;

Visto l'atto di donazione del 20/02/1995 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.8241; racc.n.2561; registrato a Formia il 07/03/95 al n.435 e trascritto a Latina il 28/02/95 al Reg.Gen.n.3878 e Reg.Part.n.2725.;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinati in euro 264,60, e del costo di costruzione determinato in € 114,54, versati con 152 del 19/12/2013 ;

Rilascia a: **MAGGIACOMO MENA, nata a Fondi il 22/01/1961 cod. f.: MGG MNE 61A62 D662C;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione e la ristrutturazione, relativamente al piano terra del fabbricato, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via località del Conclave, 19 riportato in catasto al foglio 94 mappale/i 572 sub.10, alle condizioni e prescrizioni riportate nelle **N.T.A. del P.P.E. e del Centro Storico e, nelle norme del P.T.P.R. adottato (Zona di interesse archeologico);**

- 1) Il portone d'ingresso sia realizzato in due partite di pari larghezza, o a partita unica, in legno, in una delle tipologie caratteristiche del Centro Storico; 2) Le grate delle finestre siano di tipo "ad occhio abbottato" tipiche delle aperture a piano terra del centro storico. A conclusione dei lavori dovrà essere prodotta documentazione fotografica dei lavori ultimati.

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 20 DIC 2013



IL DIRIGENTE SETTORE N.4
Ing. Gianfranco Mariconzi